Nieuwsbrief Karl Marxweg, november 2018

Beste leden, aspirant leden,

Hierbij de nieuwsbrief van november 2018.

Nieuwe leden:

Afgelopen week zijn er 4 zaakgerechtigen in het doelgebied bijgekomen. Welkom Dionne, John, Frans en Chris!

Uitbreiding Bestuur:

De gemeente eist een bestuur bestaande uit 3 personen. Als er maar 2 leden zijn is dit niet mogelijk, maar met het lid worden van Kirsten en Hans vorige maand is het eindelijk wel mogelijk. Kirsten is het derde bestuurslid geworden en vervult de functie van secretaris.

Ontsluitingsweg:

De eerste 100 meter van de Karl Marxweg loopt door zone 1 van de Eemvallei. Zoals bekend komt in deze zone het initiatief van Staatsbosbeheer “de Eemvallei”. Toen de eerste initiatieven 3 jaar geleden begonnen wilde Staatsbosbeheer niet meedoen met de spelregels van Oosterwold. De weg was echter gepland in gebied gereserveerd voor hun initiatief. In overleg met Staatsbosbeheer en gebiedsregie is toen besloten dat de vereniging dit deel van de weg in eigen beheer ging aanleggen. Hiervoor heeft de vereniging dit deel van grond gekocht. In latere onderhandelingen met Staatsbosbeheer is afgesproken dat dit deel van de weg teruggekocht wordt door Staatsbosbeheer. Inmiddels is dit geschied. Zodra ook het geld van de aanleg van de weg door de vereniging ontvangen is gaat dit bedrag terugbetaald worden aan de leden volgens de verdeelsleutel in het huishoudelijk regelement. Dit betekent dat een aanzienlijk deel van de initiële bijdrage terugbetaald wordt. Binnenkort krijgen de leden een factuur waarop dit inzichtelijk is. Behalve de tijdelijke eigendom van de wegdelen op de kavels heeft de vereniging nu 2 wegdelen in bezit en beheer. Het stukje weg voor het trafohuisje en het stuk weg gelegen in het tracé van de Stichtse lijn.

Kavelwegdelen:

Bij de overdracht van de grond voor je kavel hoort ook het deel van de kavel waarop de weg ligt. Dit is een aparte transactie tussen de vereniging en de initiatiefnemer. De vereniging ziet het liefste dat deze transactie gelijk plaatsvind met de overdracht van de grond. Als dit later plaats vind komt er een voor de vereniging onwenselijke situatie dat de vereniging eigenaar en verantwoordelijk is voor een stuk weg wat al in gebruik is bij een initiatiefnemer. Voor de initiatieven in de 410 serie is het voordeliger om de eigendom van de grond over te dragen indien alle kavels verkocht zijn. De Vereniging werkt hier aan mee, met wel het verzoek om zelf de staat van de weg in de gaten te houden en eventuele gebreken te repareren.

Straatverlichting:

De Vereniging is benaderd door verschillende omwonenden met verzoek om terughoudend te zijn met eventuele straatverlichting. De eerste initiatieven binnen de vereniging gaan geen straatverlichting plaatsen, maar latere initiatieven waarschijnlijk wel. De vraag is al eens

langsgekomen kan ik mij herinneren. De vereniging kan het plaatsen van lantaarnpalen niet verplichten of verbieden. De vereniging adviseert wel om rekening te houden met onze buren en indien er straatlantaarns of gevellampen worden geplaatst deze zodanig te kiezen waarbij het licht alleen naar beneden straalt en niet opzij. Als alternatief voor lantaarnpalen kan ook gedacht worden aan korte palen van bijvoorbeeld 1 meter hoog bij de inritten van de woningen, waarbij het licht alleen op de inrit valt. Indien je verlichting langs je kavelweg wil plaatsen mag je dit niet doen in het gedeelte van de weg gereserveerd voor de nutsen. Dit is aan beide kanten van de weg een strook van 2,5meter breed. Hier mogen namelijk geen voor hun vreemde kabels lopen.

Als alternatief voor verlichting kun je ook denken aan reflectorpaaltjes zoals deze door de eerste initiatieven geplaatst zijn. Als je deze wil plaatsen, graag wel even overleggen met de vereniging in verband met ligging kabels van de nutsen. Zeker de leiding van de glasvezel is erg kwetsbaar.

AED:

De vereniging heeft een verzoek gekregen van aspirant lid (Barbera) om te kijken of het mogelijk is om een AED aan te schaffen of te huren en deze ergens centraal op te hangen. Hoewel dit niet helemaal binnen de doelstelling van de vereniging past willen wij hier wel even naar kijken. We zitten tenslotte best wel ver van een ambulancepost verwijderd en aan dode leden heeft de vereniging ook niks. Graag ontvang van een ieder een kort berichtje of je het er mee eens bent dat de vereniging hiervoor offertes gaat opvragen.

Tjalf Bloem
Voorzitter Kavelwegvereniging Karl Marxweg