Nieuwsbrief Karl Marxweg, september 2018

Beste leden, aspirant leden,

Hierbij de nieuwsbrief van september 2018.

Aanleg weg:

Volgende week gaat , als alles volgens plan gaat, het tweede deel van de Karl Marxweg aangelegd worden. Het tracé is inmiddels uitgezet in het veld. Eerst zal een laag klei worden afgegraven, hierna komt een zandbed, en een puinlaag. Hiertussen zit een doek om de druk te verdelen. Tenslotte wordt de uitgegraven klei gebruikt om de bermen aan te vullen.

Waterhuishoudingplan van John:

John heeft een plan gemaakt voor een collectieve waterhuishouding. Dit plan bestaat uit twee delen. Een gezamenlijk afvalwateringssysteem en een gezamenlijke overschotafvoer van de waterbergingen. John heeft de vereniging gevraagd om hier ook een partij in te worden door het onderbrengen van de installatie in de vereniging. Hoewel het niet de doelstelling van de vereniging is staat de vereniging hier welwillend tegenover, gezien het feit dat de meeste van de aspirant leden dit in toekomst ook willen. Het heeft echter wel wat consequenties. De huidige doelstelling van de vereniging is het realiseren van de weg. Een verantwoordelijkheid voor afvalwateringzuivering valt hier niet onder. De volgende vraagstukken zullen geregeld moeten zijn voordat de vereniging deze verantwoordelijkheid ook kan nemen:

- Uitzoeken of de huidige doelstelling, zoals gedeponeerd bij de KvK nog voldoende is.
- Statuten en huishoudelijke regelement aanpassen op de nieuwe taken met in het bijzonder:
- Consequenties van erfpacht constructies voor de vereniging en hoe dit te verwerken in de statuten. Hiervoor zal externe juridische ondersteuning ingehuurd worden.
- Consequenties voor aansprakelijkheid. Het zou bijvoorbeeld kunnen gebeuren dat een lid de vereniging aansprakelijk stelt, indien het filtersysteem niet meer werkt. Er moet hiervoor geborgd worden dat de financiële consequenties hiervan opgebracht worden alleen door de deelnemers van het filtersysteem. Hiervoor zal ook externe juridische ondersteuning ingehuurd worden.
- Consequenties bij aanleg Stichtse lijn. Bij een toekomstige aanleg van de Stichtse lijn kan de gemeente de vereniging verplichten de grond terug te levereen. De grond dient hierbij **zonder** leidingen terug geleverd te worden aan de gemeente. In dit geval zal er een nieuwe ontsluitingsweg bepaald gaan worden voor de initiatieven 392, 444 en 446. Hier zullen de leidingen van de nutsen ook naar verplaatst worden. Voor de leidingen van het filter gaat dit echter niet. Er zal dan ook een nieuw filter te Oosten van de Stichtse lijn geplaatst moeten worden en er zal een nieuwe doorsteek door de Eemvallei aangelegd moeten worden. In de statuten zal hiervoor geregeld moeten worden hoe de kosten hierbij verdeelt worden. Ook lijkt het mij handig om alvast een “reserveplaats” aan te geven binnen de kavels 410-1 t/m 5. Zodat dit voor de betreffende initiatieven duidelijk is voor de overdracht van hun grond. Ik wil hiermee voorkomen dat er in de toekomst een patsstelling ontstaat waarbij de vereniging verantwoordelijk is voor de waterzuivering, maar geen mogelijkheden heeft om een filtersysteem te plaatsen.

- Uitzoeken of er verschil is in behandeling/ sancties bij overschrijding limieten tussen particuliere afvalzuiveringen en bedrijfsmatige zuiveringen. (De collectieve waterzuivering is een bedrijfsmatige zuivering). En wat eventuele sancties kunnen zijn. Hiervoor zal de vereniging contact opnemen met het waterschap
- Uitzoeken of de vereniging zich moet of kan verzekeren tegen aansprakelijkheid bij storingen aan het waterzuiveringssysteem.
- Er dient een onderhoudscontract afgesloten te worden met een leverancier/onderhoudsfirma. (Dit zal waarschijnlijk ook een eis van de verzekering zijn). John heeft dit punt al in zijn begroting meegenomen.

Alle kosten die met bovenstaande zaken gemoeid zijn, zijn uiteraard alleen voor de deelnemers van de collectieve waterhuishouding. De vereniging hanteert hiervoor de huidige verdeelsleutel, zoals ook bij de voorschotbijdrage voor de aanleg van de weg gebruikt is. De explotatiekosten van het filtersysteem, plus de additionele kosten zoals verzekeringspremies e.t.c. zullen voor rekening zijn van de leden die gebruik maken van het filter. Over de verdeelsleutel hiervoor zal t.z.t. in de ledenvergadering een besluit worden genomen.

Ik heb John de volmacht gegeven om namens de vereniging alvast het vergunningstraject op te starten.

Gebruik weg:

Waarschijnlijk zal je aannemer er zelf ook om vragen, maar het kan geen kwaad om dit zelf ook even op te brengen. De maximale aslast van de weg is 10 ton. Dit kan betekenen dat je met halfvolle cementwagens moet gaan rijden. De bochtstralen zijn beperkt. Een trekker met lange oplegger komt er niet door. Dit kan betekenen dat bouwmaterialen gelost moeten worden aan de Goudplevierweg.

Tjalf Bloem
Voorzitter Kavelwegvereniging Karl Marxweg