

Besprekingsverslag d.d. 9 maart 2016 met de constructieafdeling van de gemeente Almere

Onderwerp	Bespreking "Richtlijnen Constructie Gemeente Almere"
Vergaderdatum	8 maart 2016, 10.00 – 11.15 uur
Locatie	Ondernemershuis, kamer ZZP
Verzenddatum	10 maart 2016

Inleiding

Op 8 maart 2016 heeft er een vergadering plaatsgevonden over het toepassen van de van de "Richtlijnen Constructie Gemeente Almere" met de constructieafdeling van VHV Almere en een vertegenwoordiging van "de werkgroep 2^e fase pioniers".

Directe aanleiding voor deze bespreking was het toepassen van betonpalen van 20 m lengte onder de groentekas bij de bouw van de eerste woning in Oosterwold en het gevoel van onbehagen wat daarover ontstond bij de toekomstige bouwers.

De adviseur van dit project was van mening dat dit noodzakelijk was op basis van de "Richtlijnen Constructie Gemeente Almere".

Dit was de aanleiding voor het oprichten van de "Werkgroep 2^e fase pioniers, die als taak kreeg om de richtlijnen van commentaar te voorzien en gesprek hierover te gaan met gemeente Almere.

Bespreking richtlijn en voorstel "werkgroep 2^e fase pioniers"

Door de "werkgroep 2^e fase pioniers" is commentaar geleverd op de richtlijnen en een voorstel gedaan om door het intensiveren van het toezicht tijdens het heien de risico's van de wisselvallige grondgesteldheid te elimineren.

Het commentaar betreft:

- Het aantal gemaakte sonderingen niet verdisconteren voor de bepaling van het puntdraagvermogen.
- Het begrenzen van het kleefaandeel tot 50% van het puntdraagvermogen.
- De maximale puntweerstand beperken tot 12 in plaats van 15 N/mm²
- Het negatieve kleefaandeel verhogen met een fictieve belasting van 10 kN/m²

Voorgesteld wordt om voor de particuliere opdrachtgever aan te sluiten op het Bouwbesluit 2012 art.1.12a "Uitzonderingen woonfunctie voor particulier eigendom" en meer verantwoording neer te leggen bij de particuliere opdrachtgever vanwege zijn groot eigenbelang bij een goede fundering.

Het voorstel voor intensiever toezicht komt kort gezegd neer op de volgende punten:

- Intensief toezicht tijdens het heien en adequaat reageren op afwijkingen
- Alle sonderingen uitvoeren met een kleefmeting
- Alle palen kalenderen vanaf het vaste zand, zoals gedetecteerd door de kleefmeting
- Alle palen verifiëren met de dichtstbijzijnde sonderingen
- Er dient van de palen die op hetzelfde niveau zijn geheid een statistische analyse te worden gemaakt en nagegaan worden of de respons van de palen binnen de normale verdeling van de Gaußkromme is gelegen
- De rapportage zal worden ingediend bij de afdeling VHV van de gemeente Almere om aan te tonen dat de fundering voldoet aan de uitgangspunten.

Afspraken

Wanneer het paal draagvermogen van een sondering minder afwijkt dan 12% van het gemiddelde zal de karakteristieke waarde van de paalkracht worden bepaald door de laagste waarde van:

- De gemiddelde waarde gedeeld door ξ_3
- De laagste waarde gedeeld door ξ_4

Hier wordt voor de ξ_3 en de ξ_4 de waarden gehanteerd die horen bij het aantal gemaakte sonderingen voor de betreffende woning.

Voor de bepaling van de negatieve kleeft dient voor de randpalen van de woning een reëel te verwachten waarde te worden opgenomen met name omdat het aanbeveling verdient om de woningen verhoogd te plaatsen vanwege de hoge grondwaterspiegel.

Gezien de relatief lage conusweerstand is de beperking van de conusweerstand tot 12 N/mm^2 in plaats van 15 N/mm^2 voor Oosterwold geen echte beperking en wordt deze keuze overgelaten aan de particuliere opdrachtgever.

Ook het beperken van de positieve kleeft tot 50% van het punt draagvermogen is een keuze die de particuliere opdrachtgever zelf maakt aangezien zijn belang groter is dan die van de gemeente.

Voor het bouwen van een kas en andere ondergeschikte constructies zijn er geen bezwaren om hiervoor houten palen toe te passen en heeft de betreffende adviseur bij de bouw van de eerste woning in Oosterwold de rekenregels foutief geïnterpreteerd.

Afgesproken is tevens om de sonderingen die door Bodembelang gemaakt gaan worden in een vroeg stadium aan de constructieafdeling ter beschikking te stellen inclusief gef-standen (Geotechnical Exchange Format) aangezien er nog weinig bodeminformatie over Oosterwold bij de gemeente Almere bekend is.